

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 21

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

23 386

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 389	7 503	Управление многоквартирным домом	1 710	1 710
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 307	1 307
			2.банк.1,5%	121	121
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 389	7 503		3 563	3 563
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	489	496		1 465	1 465
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	489	496		1 465	1 465
итого по жилищным и коммунальным услугам	7 878	7 999		5 027	5 027
пени	50	51			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 928	8 050		5 027	5 027
Сумма переплаты (задолженности)					3 023
процент оплаты арендаторы		101,54			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					26 409

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.21

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
2013															
январь	39,00														39,00
февраль	39,00														39,00
март	39,00														39,00
апрель	39,00					202,60									241,60
май	39,00														39,00
июнь	39,00														39,00
июль	39,00														39,00
август	39,00														39,00
сентябрь	39,00														39,00
октябрь	39,00			494,27		142,20									181,20
ноябрь	39,00														533,27
декабрь	39,00														39,00
															0,00
итого	468,00			494,27		344,80									1307,07

Некрасова Е.С.